

---

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### บทที่ 3

#### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Up Ekamai Condominium (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด อัฟ เอกมัย ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการโครงสร้างพื้นฐานและอื่น ๆ เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญคือ

- คุณภาพอากาศ
- การจราจร
- การจัดการน้ำเสีย
- การระบายน้ำ
- การป้องกันอัคคีภัย
- ทัศนียภาพของโครงการและพื้นที่สีเขียว
- สุขภาพของประชาชน

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Up Ekamai Condominium (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด อัฟ เอกมัย ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม   | สถานที่ดำเนินการ                                                                                          | ความถี่ในการดำเนินการ                         | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                                                                      | ผลการติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | หมายเหตุ |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1. คุณภาพอากาศ      | - บริเวณที่จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ                                                                  | - ทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ         | 1) ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>2) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสวยงาม ตลอดระยะดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
| 2. การจราจร         | - บริเวณทางเข้า-ออกถนน และลานจอดรถของโครงการ                                                              | - ทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ         | - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                       | - โครงการจัดให้มีการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกถนน และลานจอดรถของโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |
| 3. การจัดการน้ำเสีย | ตรวจวัด 2 สถานี คือ<br>(1) น้ำทิ้งก่อนเข้าถังบำบัดน้ำเสีย<br>(2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของถังบำบัดน้ำเสีย | - ตรวจวัด ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - BOD<br>- SS<br>- pH<br>- Oil and grease<br>- Total coliform bacteria<br>- TKN                                      | - โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งจำนวน 2 จุด พบว่าจุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าถังบำบัดน้ำเสีย ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของถังบำบัดน้ำเสีย พบว่าทุกรายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) สำหรับ TCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม |          |

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                       | สถานที่ดำเนินการ                              | ความถี่ในการดำเนินการ                         | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                            | ผลการติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                        | หมายเหตุ |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 4. การระบายน้ำ                          | - ระบบระบายน้ำภายในโครงการ                    | - ทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ         | - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม             | - โครงการมีการติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่อุดตัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน ตลอดระยะดำเนินการ |          |
| 5. การป้องกันอัคคีภัย                   | - จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและแจ้งอัคคีภัย | - ตรวจวัดเป็นประจำทุกปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - ความพร้อมใช้ของอุปกรณ์ดับเพลิง<br>- ความพร้อมของอุปกรณ์แจ้งเตือนอัคคีภัย | - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบจุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และแจ้งอัคคีภัยให้มีความพร้อมใช้ของอุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์แจ้งเตือนอัคคีภัยตลอดระยะดำเนินการ                                                   |          |
| 6. ทัศนียภาพของโครงการและพื้นที่สีเขียว | - พื้นที่สีเขียวของโครงการ                    | - ทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ         | - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม             | - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยการจัดพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะดำเนินการ                                                                                 |          |
| 7. สุขภาพของประชาชน                     | - พื้นที่โครงการ                              | - ทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ         | - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม             | - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งด้านเศรษฐกิจและสังคม ด้านการจราจร ทัศนียภาพของโครงการ การบันทึกการแจ้งกำจัดหนู และแมลงสาบภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะดำเนินการ       |          |

### 3.1 คุณภาพอากาศ

โครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบ คุณภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสวยงาม ตลอดระยะดำเนินการ

### 3.2 การจราจร

โครงการจัดให้มีการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกถนน และลานจอดรถของโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

### 3.3 การจัดการน้ำเสีย

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Up Ekamai Condominium (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด อัฟ เอกมาย ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ในเดือนมกราคม-กุมภาพันธ์ 2569 โครงการมีการจัดจ้างบริษัท วนาตล จำกัดในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด คือ บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของถังบำบัดน้ำเสีย และเดือนมีนาคม 2569 โครงการไม่ได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และตั้งแต่เดือนเมษายน 2569 เป็นต้นไป โครงการได้เริ่มจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง) มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าถังบำบัดน้ำเสีย และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของถังบำบัดน้ำเสีย มีรายการตรวจวัด ได้แก่ pH, Biochemical oxygen demand (BOD), Total suspended solids (TSS), Oil and grease, Total kjeldahl nitrogen (TKN) และ Total coliform bacteria (TCB) ตรวจวัดทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำแสดงดังรูปที่ 3.1 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำแสดงดังรูปที่ 3.2



รูปที่ 3.1 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง





จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าถึงบำบัดน้ำเสีย



จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของ  
ถังบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 3.2 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

### 3.3.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำแสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำทิ้ง

| วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่าง ๆ ดังนี้                                                                                                                 |                                                                                                                                                            |
| 1. รายการทดสอบ BOD <sub>5</sub> และ TSS                                                                                                                                                                                | เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร                                                                                                             |
| 2. รายการทดสอบ Oil and grease                                                                                                                                                                                          | เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้วขนาด 1,000 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่าง โดยเติมกรดซัลฟูริก 1:1 ในอัตราส่วน 5 มิลลิลิตรต่อตัวอย่าง 1,000 มิลลิลิตร |
| 4. รายการทดสอบอื่น ๆ                                                                                                                                                                                                   | เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร                                                                                                             |
| ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง |                                                                                                                                                            |

ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

| ลำดับที่ | พารามิเตอร์    | วิธีการตรวจวิเคราะห์                        |
|----------|----------------|---------------------------------------------|
| 1        | pH             | Electrometric method                        |
| 2        | BOD            | 5-Day BOD Test, Membrane electrode method   |
| 3        | TSS            | Dried at 103-105 °C method                  |
| 4        | Oil and grease | Liquid-liquid, Partition-gravimetric method |
| 5        | TKN            | Macro kjeldahl method                       |
| 6        | TCB            | Multiple-tube fermentation technique        |

### 3.2.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ Up Ekamai Condominium (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด อัฟ เอกมัย ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าถึงบำบัดน้ำเสีย และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของถังบำบัดน้ำเสีย แสดงดังตารางที่ 3.4

### ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

โครงการ Up Ekamai Condominium (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด อัฟ เอกมัย  
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
ช่วงเวลาตรวจวัดเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน 2569

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°44'22.0"N 100°35'19.4"E

จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าถังบำบัดน้ำเสีย

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 671778.5239999117 y (northing) 1519476.1602841092

| พารามิเตอร์    | หน่วย      | LOD <sup>1</sup> | LOQ <sup>2</sup> | ผลการทดสอบ                                                 |                   |                   |
|----------------|------------|------------------|------------------|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                |            |                  |                  | จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าถังบำบัดน้ำเสีย <sup>3</sup> |                   |                   |
|                |            |                  |                  | เม.ย. 69                                                   | พ.ค. 69           | มิ.ย. 69          |
| pH             | -          | -                | -                | 6.7                                                        | 6.9               | 7.3               |
| BOD            | mg/L       | -                | -                | 280                                                        | 154               | 86                |
| TSS            | mg/L       | 1                | 3                | 51,883                                                     | 7,180             | 3,145             |
| Oil and grease | mg/L       | 1                | 3                | 37                                                         | 31                | 10                |
| TKN            | mg/L       | 4                | 20               | 202                                                        | 207               | 141               |
| TCB            | MPN/100 mL | 1.8              | -                | $2.4 \times 10^6$                                          | $2.3 \times 10^6$ | $4.9 \times 10^5$ |

หมายเหตุ <sup>1</sup> = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>2</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>3</sup> = ในเดือนมกราคม-กุมภาพันธ์ 2569 โครงการมีการจัดจ้างบริษัท วนาตล จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งตรวจวัดจำนวน 1 จุด คือ บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของถังบำบัดน้ำเสีย และเดือนมีนาคม 2569 โครงการไม่ได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และตั้งแต่เดือนเมษายน 2569 โครงการได้เริ่มจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นต้นไป

### ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

โครงการ Up Ekamai Condominium (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด อัฟ เอกมัย  
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
ช่วงเวลาตรวจวัดเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2569

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°44'22.0"N 100°35'19.4"E

จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของถังบำบัดน้ำเสีย

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 671778.5239999117 y (northing) 1519476.1602841092

| พารามิเตอร์    | หน่วย      | LOD <sup>/2</sup> | LOQ <sup>/3</sup> | ผลการทดสอบ                                                            |                        |                       |                       |                       | มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง<br>อาคารอยู่อาศัย<br>(อาคารชุด) ประเภท ข <sup>/1</sup> |
|----------------|------------|-------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|                |            |                   |                   | จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของถังบำบัดน้ำเสีย <sup>/4</sup> |                        |                       |                       |                       |                                                                             |
|                |            |                   |                   | ม.ค. 69                                                               | ก.พ. 69                | เม.ย. 69              | พ.ค. 69               | มิ.ย. 69              |                                                                             |
| pH             | -          | -                 | -                 | 7.2                                                                   | 6.8                    | 6.8                   | 6.9                   | 7.2                   | 5.5-9.0                                                                     |
| BOD            | mg/L       | -                 | -                 | 9.0                                                                   | 25                     | 22                    | 22                    | 20                    | ≤ 30                                                                        |
| TSS            | mg/L       | 1                 | 3                 | 6.5                                                                   | 13                     | 7                     | 11                    | 12                    | ≤ 40                                                                        |
| Oil and grease | mg/L       | 1                 | 3                 | 0.5                                                                   | 2.2                    | < 3                   | 3                     | < 3                   | ≤ 20                                                                        |
| TKN            | mg/L       | 4                 | 20                | 2.6                                                                   | 27                     | 28                    | 20                    | < 20                  | ≤ 35                                                                        |
| TCB            | MPN/100 mL | 1.8               | -                 | >3.2 × 10 <sup>3</sup>                                                | >3.2 × 10 <sup>3</sup> | 4.9 × 10 <sup>5</sup> | 1.1 × 10 <sup>5</sup> | 2.0 × 10 <sup>3</sup> | -                                                                           |

หมายเหตุ <sup>/1</sup> = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

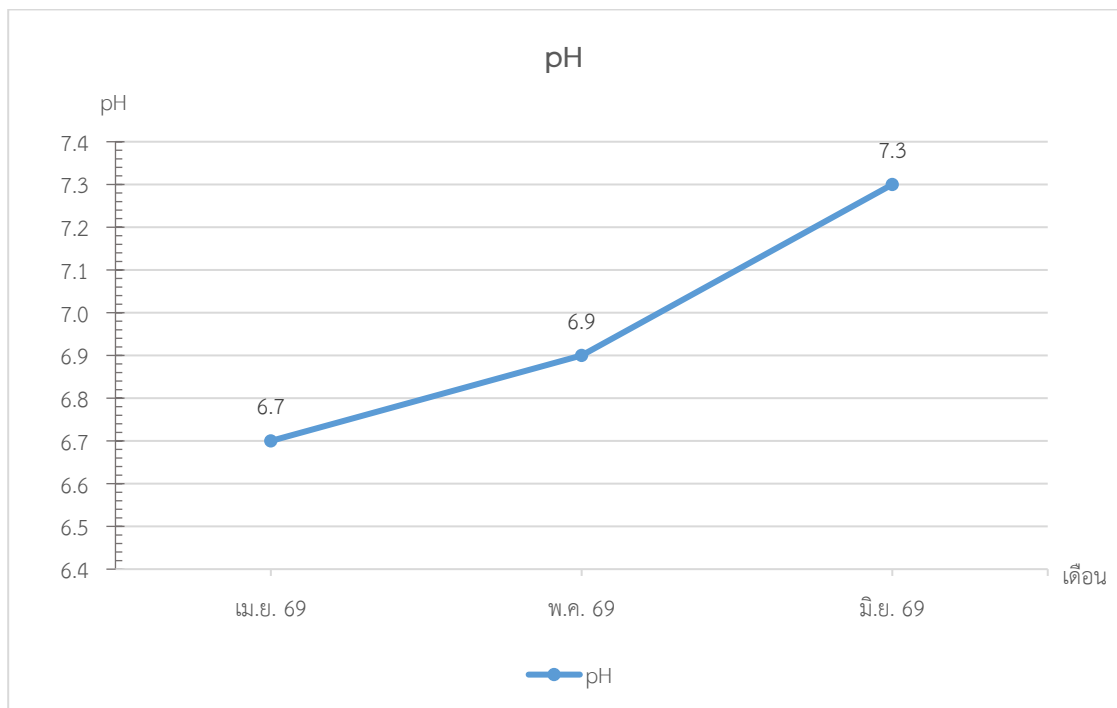
<sup>/2</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>/3</sup> = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

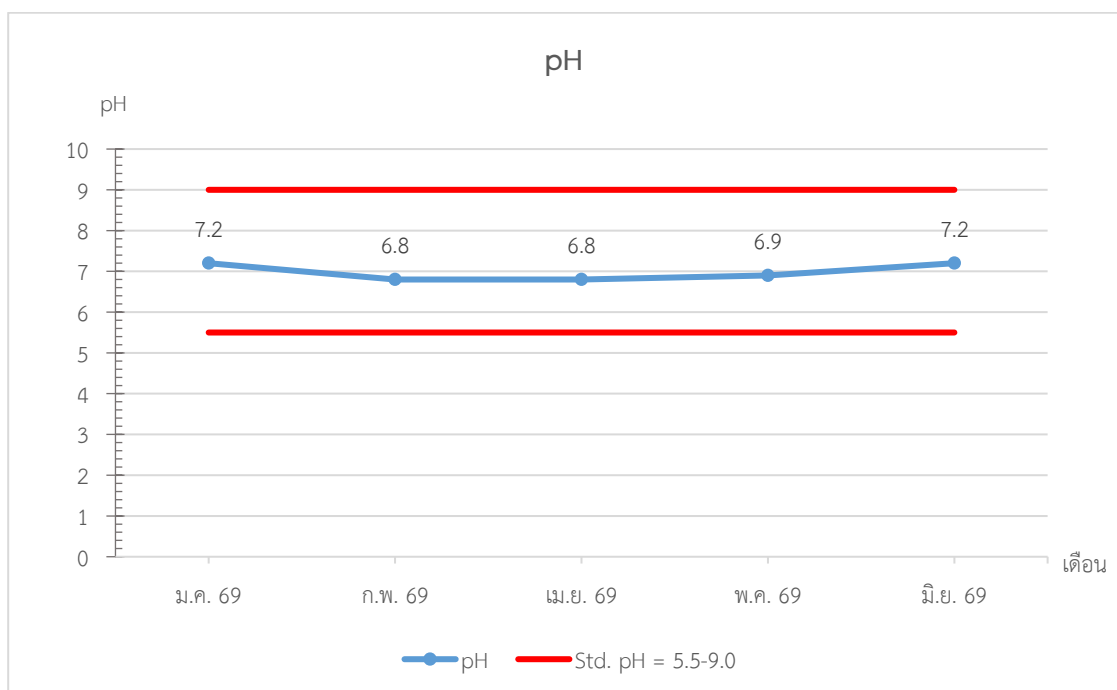
<sup>/4</sup> = ในเดือนมกราคม-กุมภาพันธ์ 2569 โครงการมีการจัดจ้างบริษัท วนาตล จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งตรวจวัดจำนวน 1 จุด คือ บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของถังบำบัดน้ำเสีย และเดือนมีนาคม 2569 โครงการไม่ได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และตั้งแต่เดือนเมษายน 2569 โครงการได้เริ่มจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นต้นไป



### กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

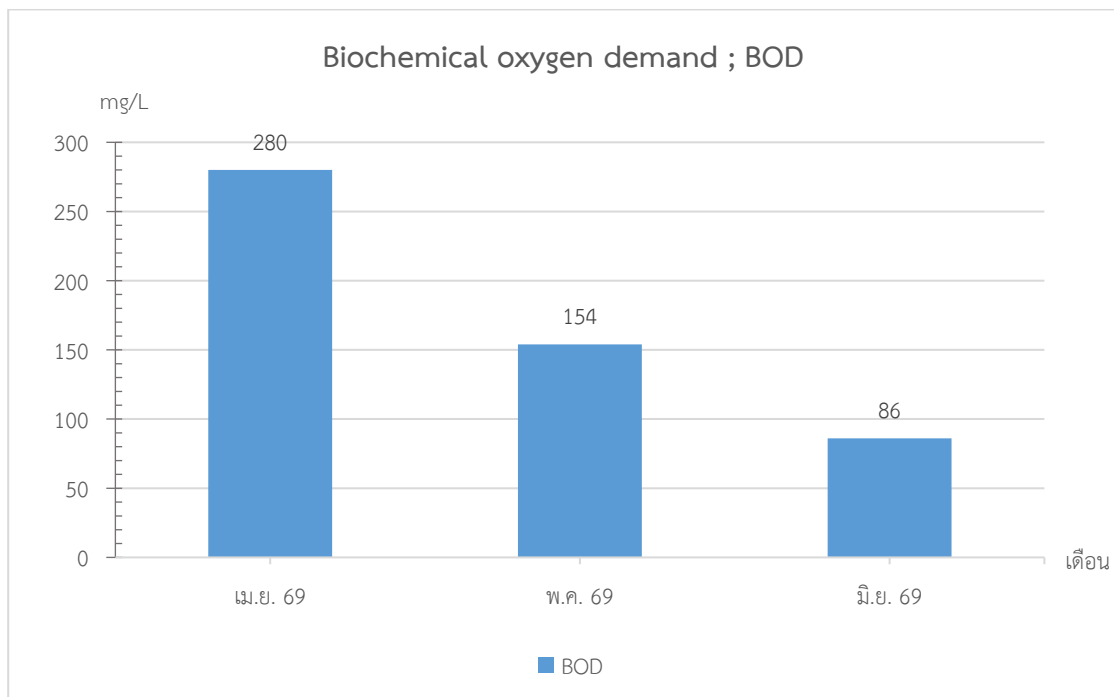


รูปที่ 3.3 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าถังบำบัดน้ำเสีย

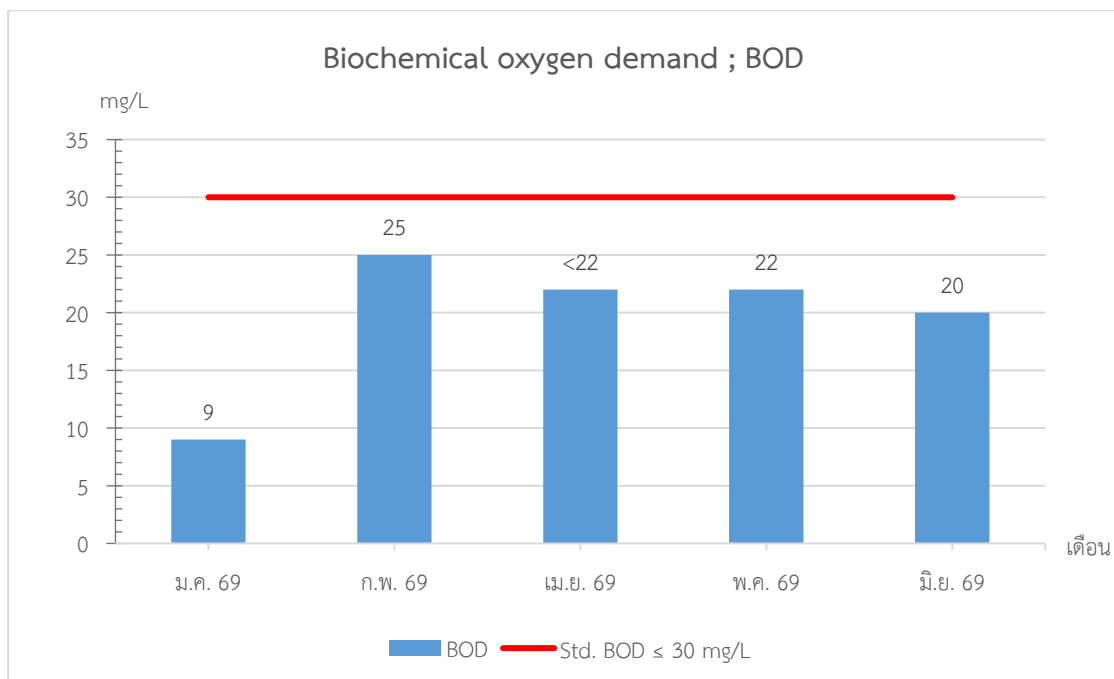


รูปที่ 3.4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของถังบำบัดน้ำเสีย

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

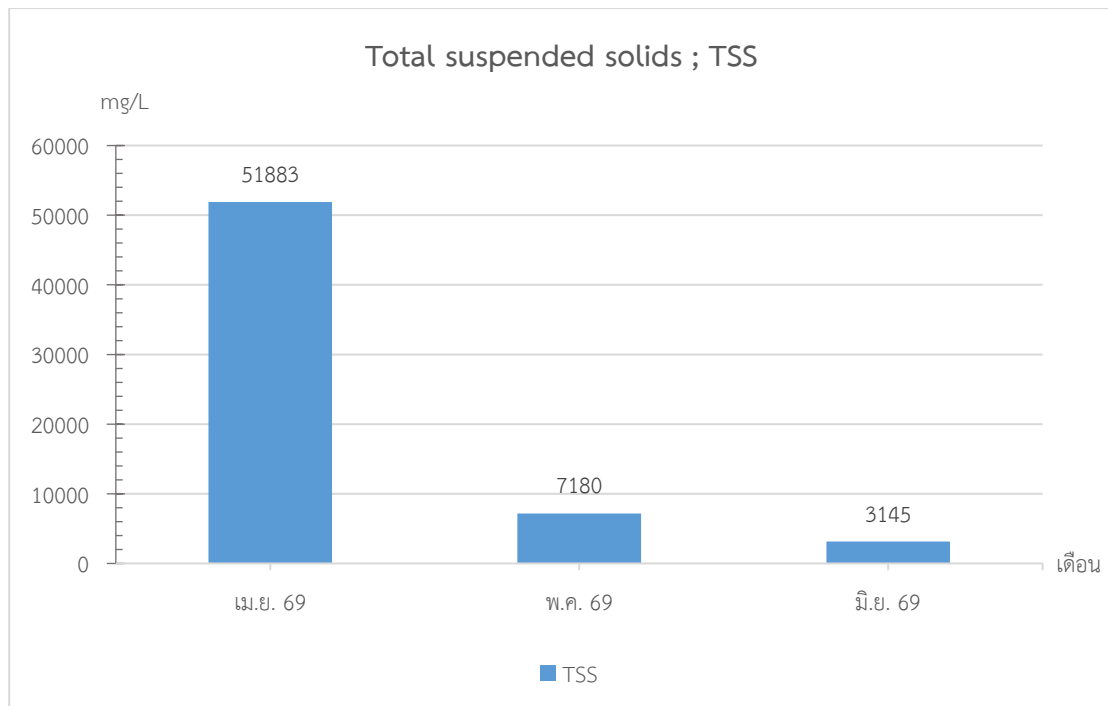


รูปที่ 3.5 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าถึงบำบัดน้ำเสีย

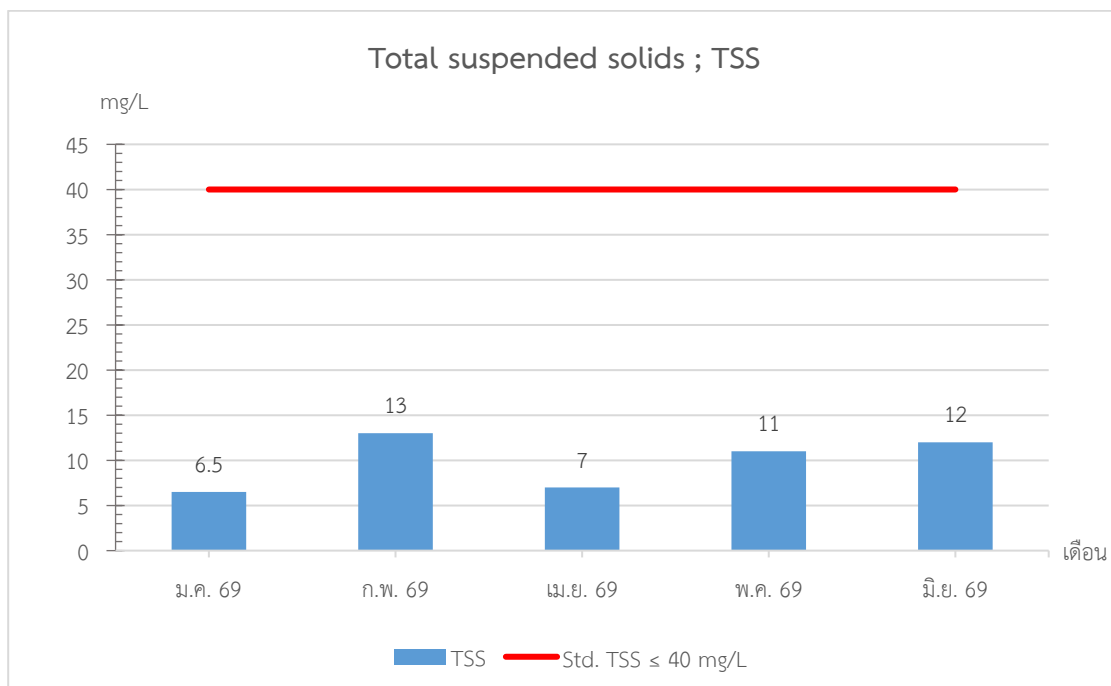


รูปที่ 3.6 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของถึงบำบัดน้ำเสีย

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

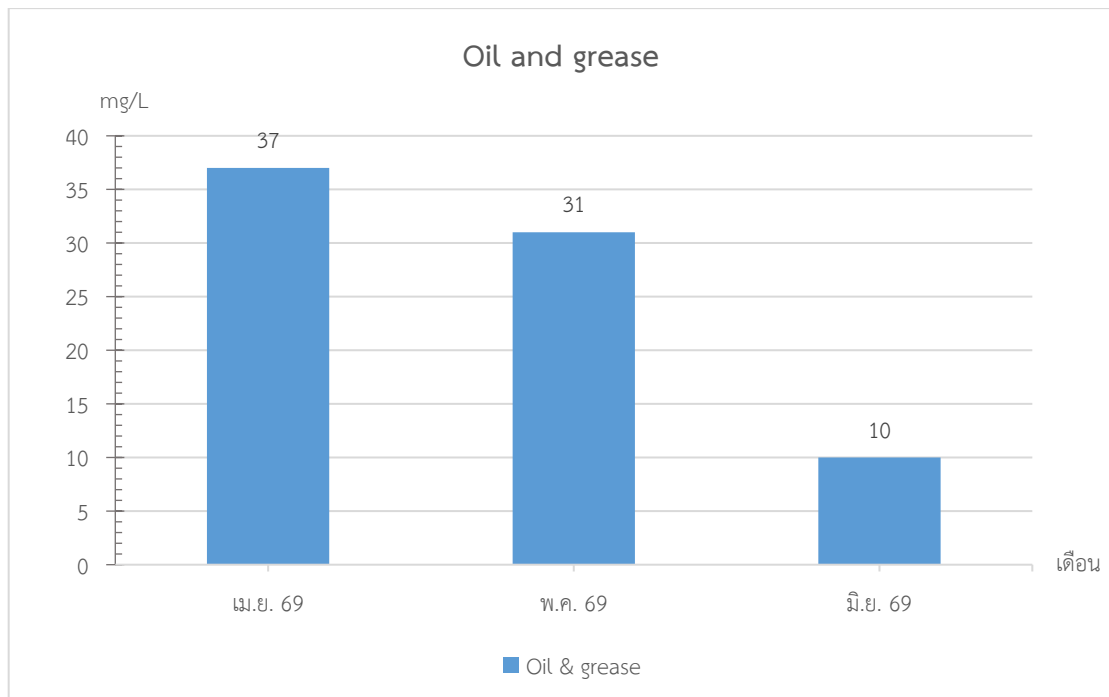


รูปที่ 3.7 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าถังบำบัดน้ำเสีย

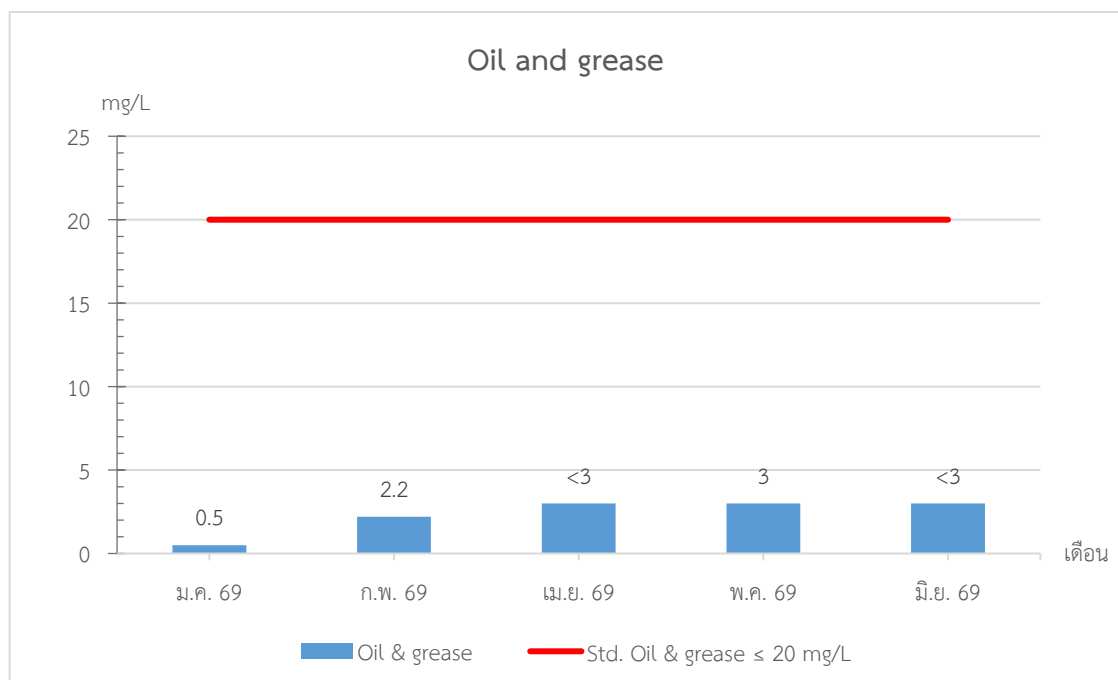


รูปที่ 3.8 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของถังบำบัดน้ำเสีย

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

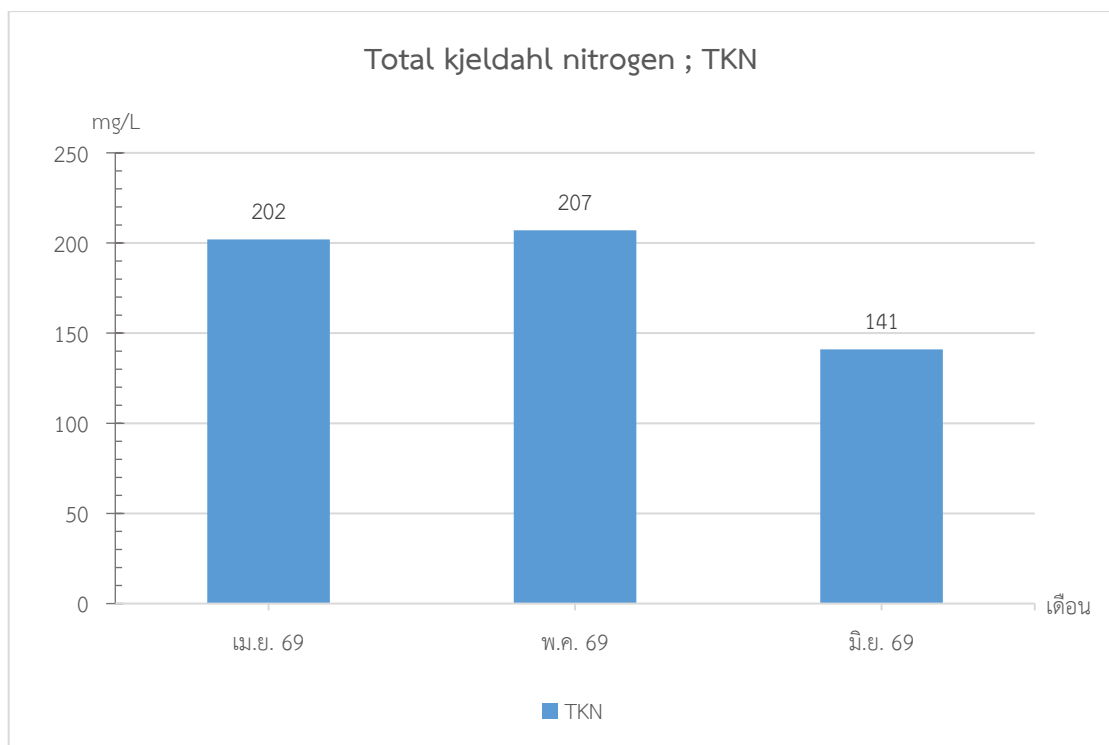


รูปที่ 3.9 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าถังบำบัดน้ำเสีย

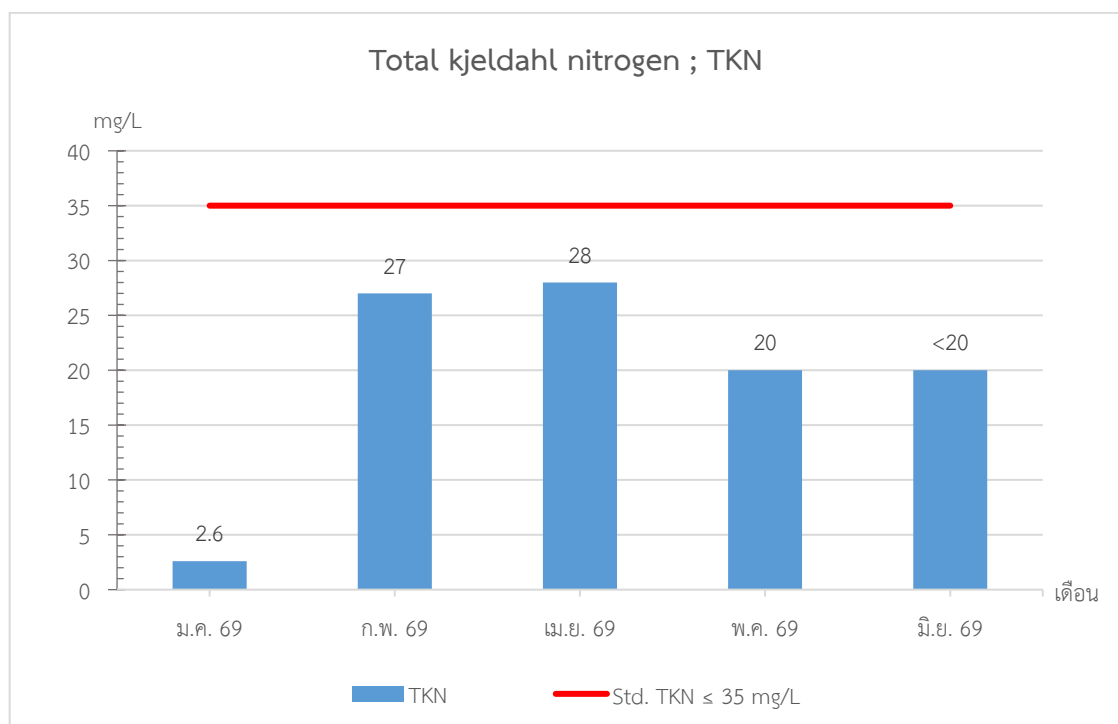


รูปที่ 3.10 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของถังบำบัดน้ำเสีย

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

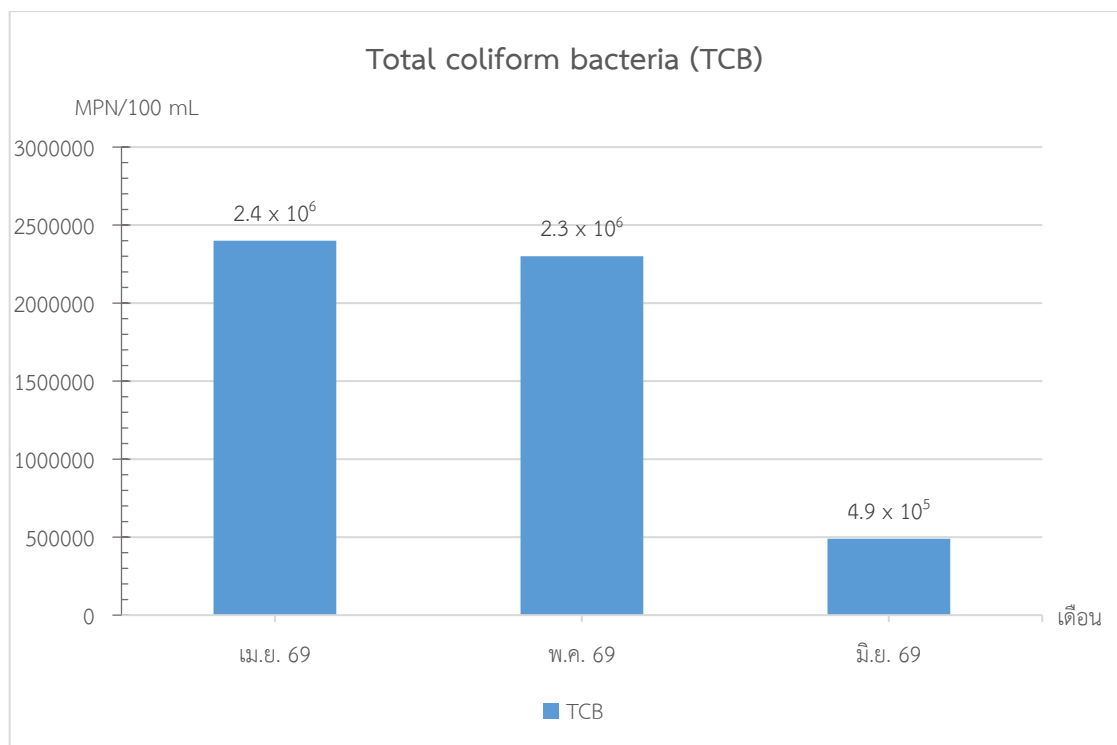


รูปที่ 3.11 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าถังบำบัดน้ำเสีย

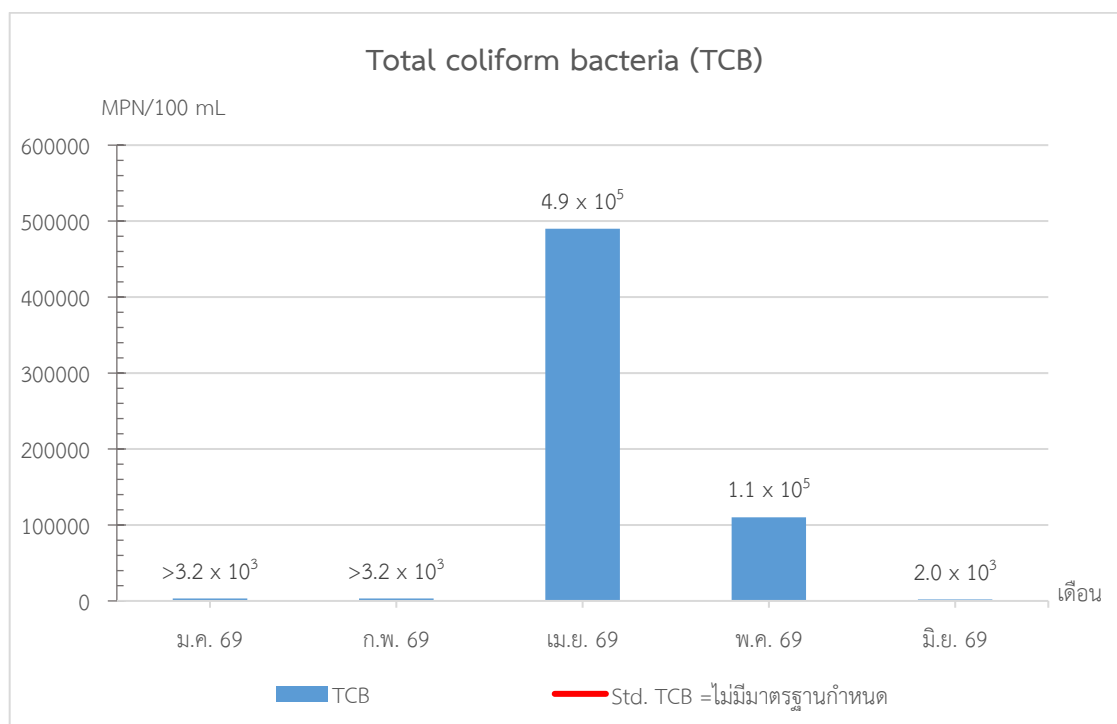


รูปที่ 3.12 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของถังบำบัดน้ำเสีย

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



รูปที่ 3.13 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าถังบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3.14 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของถังบำบัดน้ำเสีย



### 3.3.3 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ Up Ekamai Condominium (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด อัฟ เอ็มมัย ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ในเดือนมกราคม-กุมภาพันธ์ 2569 โครงการมีการจัดจ้างบริษัท วนาตล จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งตรวจวัดจำนวน 1 จุด คือ บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของถังบำบัดน้ำเสีย และเดือนมีนาคม 2569 โครงการไม่ได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งนี้ตั้งแต่เดือนเมษายน 2569 เป็นต้นไป โครงการได้เริ่มจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำหลังออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย

พบว่าจุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าถังบำบัดน้ำเสีย ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของถังบำบัดน้ำเสีย พบว่าทุกรายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) สำหรับ TCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

### 3.4 การระบายน้ำ

โครงการมีการติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่อุดตัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน ตลอดระยะดำเนินการ

### 3.5 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบจุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และแจ้งอัคคีภัยให้มีความพร้อมใช้ของอุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์แจ้งเตือนอัคคีภัยตลอดระยะเวลาดำเนินการ

### 3.6 ทัศนียภาพของโครงการและพื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพนักงานคอยการจัดพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการ

### 3.7 สุขภาพของประชาชน

โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งด้านเศรษฐกิจและสังคม ด้านการจราจร ทัศนียภาพของโครงการ การบันทึกการจ้างกำจัดหนู และแมลงสาบภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ